2017_ оны _10_ сарын _30_-ны өдөр

Улсын бүртгэлийн дугаар _924_

АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

20 17_оны _10_ сарын _30_ өдөр

Дундговь аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын газрын тухай хууль, **Дундговь** аймгийн **Адаацаг** сумын Засаг даргын **2017** оны **10**-р сарын **30**-ны өдрийн **А/100** тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж **Адаацаг** Сумын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Энх-Амгалан** овогтой _Арийнбилэг_ газар ашиглагчийг төлөөлж, / _Гео хөгжил майнинг ХХК-ийн_ / -ны гүйцэтгэх захирал **Наранцэцэг** овогтой
/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/
Амгалан нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1.1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;

1.2. газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;

1.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ _**124,20** /га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ	
1.Уул уурхайн олборлолт	___124,20______	/га/
2.	__________	/Га/
3.	_______	/га
4. _	–	/га/
5. ________________________________	______________	/га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ _16000_төгрөг /үсгээр _Арван зургаан мянган төгрөг_ /

Бүгд үнэ_ 1987200 төгрөг /үсгээр ___Нэг сая есөн зуун наян долоон мянган хоёр зууны _төгрөг_ ___/

Үүнээс:

1-р улиралд __ 1000000

2-р улиралд _ төг

3-р улиралд _ төг

4-р улиралд _987200 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн _Дундговь аймаг Төрийн сан банк орон нутгийн орлого 100080000943_ тоот дансанд шилжүүлж
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/
байна.

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.6. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.7. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд: *Орчныг бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээг газар ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр авч хэрэгжүүлнэ.*

Зай хэмжээг хатуу баримтална.

Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэлх арга хэмжээ авна.

Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх

Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон тохиолдолд газар ашиглах эрх дуусгавар болно.

4.3. "Газрын тухай" хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл *Газар ашиглах эрх мөн адил шилжих болно* шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь *Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн дагуу зохицуулах* тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

_Газрын төлбөрийг хугацаанд нь барагдуулаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ.__

_Газар ашиглах эрх болон гэрээний хугацааг сунгуулахын тулд тухайн эрх дуусахаас нэг сарын өмнө Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлд заасан баримт бичгүүдийг бүрдүүлэн газрын албанд хүсэлтээ гаргана. _Хэрэв тухайн хугацаанд хүсэлтээ илэрхийлээгүй бол газар ашиглах эрх дуусгавар болно.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **2018.10.30 хүртэл** _/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч — ***Дундговь аймаг Адаацаг сум 1 дугаар баг Засаг даргын Тамгын газрын***

УБ хот Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо бага тойруу 30а 40

Газар ашиглагч — Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар | 5 | 6 | 4 | 8 | 6 | 2 | 9 |

Харилцах дансны дугаар______________

Харилцах утас *99740131*

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар өмчлөгчийг төлөөлж

Дундговь аймаг/нийслэл/-ийн Адаацаг сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Энх-Амгалан** овогтой **Ариунбилэг**

/гарын үсэг/ ______________ /тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж

ГЕО ХӨГЖИЛ МАЙНИНГ ХХК-ийн захирал Н.АМГАЛАН

/гарын үсэг/ ______________ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.